

Általános szerződési feltételek

I. A szerződéses jogviszony tárgya

A szerződés tárgya, a **bérbevevő** részvételével/által, a bérleti szerződésben feltüntetett helyen kivitelezésre kerülő építmény megvalósításához szükséges, a **bérbeadó** tulajdonát képező különböző zsaluzóanyagok, zsaluszerkezetek, zsalueszközök és egyéb tartozékok, valamint az azok szállításához és tárolásához, kezeléséhez, továbbá szereléséhez szükséges segédeszközök vagy göngyölegek bérleti jogviszonya. A megkötött bérleti szerződés nem tartalmazza azon zsalurendszer kiegészítők díját, melyek egyszeri eladási tételt képeznek, és visszaszállításra nem kerülnek.

II. Az előkészítési folyamat és a megrendelés általános tudnivalói

- 1) A bérleti jogviszony alapításakor a mindenkor **bérbevevő**, vagy annak törvényes képviselője, illetve meghatalmazással igazolt megbízottja – akár magán-, vagy jogi személy – köteles személyesen megjelenni és a szerződés megkötésében személyesen részt venni.
- 2) A bérleti szerződés elkészítéséhez és a megállapodás aláírásához a **bérbevevő**nek az alábbi okmányokat szükséges eredetiben bemutatni és másolatban csatolni:
 - 30 napon belüli cégkivonat, vagy végzés a cégnyilvántartásba vételről,
 - Aláírási címpéldány,
 - Adóbejelentkezési lap és módosításai,
 - Magánszemély esetében személyazonossági igazolvány
 - Bélyegző (amennyiben az aláírás csak ezzel együtt érvényes)
 - Meghatalmazott képviselő esetén a bérbevevő meghatalmazása, valamint a bérbevevő ügyvezetőjének, mint magánszemélynek külön okiratba foglalt olyan meghatalmazása, amely feljogosítja meghatalmazottat készfizető kezesség vállalására
- 3) **Bérbevevő** kötelezi magát, hogy a jogviszony alapításához felhasznált és ahhoz rendelkezésre bocsátott adatok megváltozása esetén a módosult adatokat 3 munkanapon belül írásos formában közli **bérbeadóval**. Amennyiben **bérbevevő** jelen szerződés aláírására jogosult képviselője (kinevezett üzletvezetője, ügyvezetője stb.) személyében változás állt be, és a beállt változást **bérbevevő** új képviselője nem közli **bérbeadóval** a jelen szerződéses pontban foglaltak szerint, az ebből eredő károkért **bérbevevő** aláírásra jogosult új képviselője a jelen szerződés VII./37. pontjában meghatározottak szerint, magánszemélyként mint készfizető kezes korlátlan kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4) Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést **bérbevevő** előzetes írásbeli megrendelése alapján kötik meg.
- 5) A **bérbeadó** vállalja, hogy a **bérbevevő** által rendelkezésre bocsátott statikus tervekből, vagy esetleges vázlatokból, díjmentesen összeállítja azt a konszignációs anyag- és eszközlístát, amely a megállapodás létrejöttében a jogügylet alapját képezik. **Bérbevevő** külön igényére **bérbeadó** a konszignáció összeállításával egyidejűleg előzetes és részletes árajánlatot is készít, amely közelítőleg meghatározza a várható – de nem végleges - bérleti díjakát, illetve pénzügyi terheket is.
- 6) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** által elkészített, zsalutípusra és felhasználásra vonatkozó írásos, vagy rajzos ajánlat nem kiviteli tervszintű dokumentáció - azaz nem zsaluelem kiosztási kiviteli terv -, mivel a kiadott műszaki vázlatok nem foglalják magukba a kiviteli tervdokumentációval szemben támasztott és megkövetelt igényeket. A zsaluelem kiosztási ajánlat kizárólag a bérleti jogviszony dokumentálásához szükséges konszignációs munka egyes paramétereinek tisztázását és a raktári kiadás, valamint a szállítás megszervezésének megkönnyítését szolgálják.



- 7) Amennyiben a **bérbevevő** által igényelt egyes anyagok és eszközök a **bérbeadó** saját raktárában éppen nem állnak rendelkezésre, tehát a **bérbevevő** igényeit az aktuális raktárkészletből teljes mértékben kielégíteni nem lehet, úgy a **bérbeadó** jogosult a hiányzó anyagokat külső harmadik személyektől beszerezni (bérbe venni) és azokat e szerződés keretein belül a **bérbevevőnek** további albérlétebe bérbe adni. Ebben az esetben a szolgáltatás ezen részének jogcíme közvetített szolgáltatásnak minősül, amelynek elszámolása esetén, a **bérbeadó** jogcímként közvetített szolgáltatást jelöl meg a **bérbevevő** felé benyújtott számlában.
- 8) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy **bérbeadó** a konszignáció tartalmának változtatási jogát mindvégig fenntartja a saját, aktuális raktárkészletének állapota szerint.
- 9) **Bérbeadó** a gyártói termékszavatosság mértékéig vállal felelősséget az általa kiadott anyagokért és eszközökért. Feltétlen felelősséget vállal a **bérbevevőtől** kapott adatok és paraméterek alapján adaptált, gyárilag méretezett és készített típustermékekért. Nem felel azonban a helytelen adatszolgáltatásból, a kiadott technológiai ismertetőben foglalt általános előírásoktól való eltérésekből, valamint a **bérbevevő** által elkövetett méretezési hibákból eredő túlterhelés okozta károkért.
- 10) **Bérbeadó** a kiszállított zsaluanyagokhoz és szerkezetekhez írásos műszaki ismertetőket ad, amely a bérbevett termékek általános használatára vonatkozó rendszermegoldásokat, típusválasztékot, azok műszaki specifikációit, szállítási, szerelési, daruzási, merevítési, tárolási előírásokat tartalmaz. Ez a brosúra az építőipari tevékenységi körben járatos, a zsaluszerelési és összeállítási munkákban gyakorlati ismeretekkel rendelkező szakemberek számára kielégítő és elégséges leírásokat foglal magába. A műszaki ismertető prospektusok átadása a szerződés megkötésével egy időben, ugyancsak megtörténik, amelynek kézhezvételét **bérbevevő** a szerződés aláírásával egyidejűleg ismer el.
- 11) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a megrendelt, majdan kiszállított anyagok és eszközök használata, a zsaluszerkezetek összeállítása, szerelése, azok módozata, vagy megoldása, a kivitelezésen alkalmazott technológia, annak sorrendje, a megvalósított műszaki-szerelési állapot, kizárólagosan és egyértelműen a saját felelősségi körébe tartozik.
- 12) A **bérbevevő** kijelenti, hogy a bérelt anyagokat és eszközöket minden esetben saját felelősségére használja, egyben vállalja, hogy a szakirányú munkák során betartja a hatályos általános és az idevonatkozó munkavédelmi előírásokat. Tudomásul veszi, hogy az ezek elmulasztásából eredő anyagi és baleseti károkért a **bérbeadó** nem felel. Ugyancsak nem terheli semminemű felelősség **bérbeadót** a kivitelezési helyszínen történő egyéb más - zsaluzással összefüggő - tevékenységért és kivitelezési megoldásért, amelyek úgyszintén a **bérbevevő** saját felelősségi körébe tartoznak. **Bérbeadó** a **bérbevevő** egyedi igényére és külön megrendelésére – külön díjazás ellenében - elkészíti az építési szabványoknak megfelelő és a vonatkozó előírásokat követő, tehát az adott kivitelezésen kizárólagosan alkalmazandó, részletes, kiviteli szintű műszaki tervdokumentációt is. Ennek tartalma magában foglalja mindazon különleges dokumentumokat is, amelyek a komplett kivitelezési munkák teljes körű és felelősségteljes elvégzéséhez szükségesek, valamint együtt jár a felelős tervező esetleges helyi művezetésével és ellenőrzésével. A tervezési munkák megrendelése és díjazásának megállapítása külön szerződésben történik.

III. A jogügylet

- 13) A felek megállapodnak, hogy a **bérbeadó** bérbe adja, a **bérbevevő** bérbe veszi, az e szerződés elválaszthatatlan (I. számú) mellékletét képező, bérelti anyaglistában felsorolt és jelölt anyagokat, elemeket, tartozékokat (a továbbiakban anyagok és eszközök), valamint azok szakszerű szállításához és raktározásához, vagy tárolásához esetlegesen szükséges segédszerkezeteket.
- 14) Felek egyhangúan kijelentik, hogy a bérelti anyaglistában felsorolt, a megállapodás szerint bérbe vett valamennyi eszköz és anyag, azok típusa, mérete, valamint összes paraméterük megfelel mindazon általános építészeti követelményeknek, amelyet a **bérbevevő** a benyújtott megrendelésében kinyilvánított. **Bérbevevő** kijelenti és elismeri, hogy az összeállított anyaglista, illetve a megrendelés visszaigazolását szolgáló konszignáció kifejezetten



a részéről kiadott útmutatások és információk alapján, azoknak figyelembe vételével készült. Mindezek alapján **bérbevevő** egyértelműen kijelenti, hogy a bérbevett tételek feltétlenül kielégítik mindenfajta műszaki, építészeti és kivitelezési igényeit, továbbá kivitelezési elvárásait.

- 15) Felek megállapodnak továbbá, hogy az itt megjelölt, ill. feltüntetett cím szerinti kivitelezésre, vagy beruházásra, a **bérbevevő** által későbbi időpontokban esetlegesen írásban megrendelendő további zsaluzó és egyéb anyagok bérletére vonatkozóan ugyancsak ezen szerződés rendelkezései alkalmazandók. **Bérbeadó** kiköti, egyúttal **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy az ilyen módon és céllal, e szerződés aláírását követően bérbevett további anyagok bérleti díjának mértékét kizárólagosan az azok kiszállításakor hatályos díjjegyzék szabja meg. Ennek értelmében a bérleti anyaglistára utólagosan felkerült, majd kiszállított anyagok és eszközök is jelen szerződés tárgyát képezik.
- 16) **Bérbeadó** a bérlet tárgyát képező anyagokat és eszközöket kizárólag a bérleti szerződés megkötésének létrejöttével, illetve a megállapodás hatályba lépésekor adja birtokba.

IV. A bérleti jogviszony időtartama

- 17) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt határozatlan időre kötik. A bérleti viszony futamidejének kezdő időpontja a bérelt anyagok és eszközök tekintetében az a nap, amely napon a **bérbevevő**, vagy a megbízottja által aláírt szállítólevélen, a **bérbeadó** telephelyéről történt kiszállítással egy időben, annak időpontja feltüntetésre kerül.
- 18) A bérleti viszony futamidejének befejező időpontja az a nap, amely napon a bérbe vett anyagoknak és eszközöknek a **bérbeadó** telephelyére történő maradéktalan és hiánytalan állapotban történő visszaszállítása **bérbevevő** részéről megtörténik továbbá - ezzel egy időben -, amelyeket **bérbeadó** hivatalosan átvesz, tehát a szabályos visszaszállítást, illetve az anyagok és eszközök átvételének tényét okmányokkal igazolja.

V. A bérleti díj

- 19) A bérelhető anyagok bérleti díjának alapját a **bérbeadó** által rögzített egyedi díjtételek képezik, amelyekről **bérbevevő** mindenképpen előzetesen, a szerződéskötés előtt szerez tudomást. Az aktuális díjtételeket az I. számú melléklet tartalmazza.
- 20) A bérleti díj a bérleti idő és a bérelt anyaglistában szereplő tételek napi bérleti díja alapján kerül kiszámításra. A bérleti díjszámítás kezdete a kiszállítás napja, míg a bérleti díjszámítás vége a visszaszállítás napja.
- 21) **Bérbevevő** nem választotta a MEVA által kínált általános zsalujavítási szolgáltatást (Komfort Bérlet, Szuper Komfort Bérlet), így **bérbevevő** vállalja az utólagosan, a bérelt anyagok visszaszállításakor felmerülő és kárfelvételi jegyzőkönyvbe vett tisztítási és javítási költségek fedezését.
- 22) **Bérbeadó** a bérleti díjon túl, a ténylegesen kiszállított anyagok és eszközök aktuális és hatályos eladási listaár alapján, 1%-os kezelési költségátalányt is felszámít. A kezelési költség nagyságának számszerű értékét **bérbeadó** a **bérbevevő** által érvényesített szállítólevél és az azon feltüntetett egyedi áruérték listaárak figyelembevételével képezi. A kezelési költség nem minősül bérleti díjnak.
- 23) A **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadónak** lehetősége van a 90 napnál hosszabb futamidejű bérlet esetén árkorrekcióval élni, amely az infláció ellentételezésére szolgál. Ennek nagyságrendje a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, aktuális EUR/HUF középárfolyam változásának megfelelően alakul.



VI. Számlázás, számla kiegyenlítés

- 24) **Bérbeadó** a bérleti díjat a tárgyhoz utolsó napjával számlázza. A kibocsátott bérleti számlákat **bérbevevő** a kiállítás napjától számított harminc napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni.
- 25) **A zsalubérleti díjról** szóló számlákat a MEVA Zrt. havonta a hónap utolsó napjával állítja ki. A felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. Törvény 58§ (1) pontja szerinti teljesítés időpontjának a mindenkori számla fizetési határidejét tekintik.
- 26) **Bérbeadó** a kibocsátott számlájában a tárgyhavi árumozgások alapján számítja ki a bérletben eltöltött időt.
- 27) **Felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó** a **bérbevevő**nek a számlával kapcsolatos reklamációit, vagy bármilyen egyéb kifogásait, kizárólag a számla kifizetés esedékességének napjáig fogadja el.
- 28) **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a rögzített határidőn belül bárminemű reklamáció, vagy kifogás **bérbevevő** részéről nem merül fel, akkor a benyújtott számlát elfogadottnak kell tekinteni.
- 29) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** az általa kibocsátott számlákhoz külön teljesítményigazolást már nem mellékel, csupán abban hivatkozással él, mivel a nevezett okmányok eredeti példányait - szállítólevelek és visszavételi jegyzékek formájában - a ki- és beszállításoknál külön kézhez kapja.
- 30) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy amennyiben ugyanezen szerződés keretein belül, a kezdeti megrendelést a későbbiekben további, újabb anyagok megrendelése, illetve újabb tételek kiszállítása követi, **bérbeadó** fenntartja jogát, hogy feltételként ezzel egy időben, a **bérbevevő** aktuális és kiegyenlített pénzügyi tartozásainak azonnali rendezését előírja, vagy az újabb bérleti anyagmennyiség értékével és a várható bérleti idővel arányos biztosítékot fizetessen meg. Az itt megjelölt pénzügyi tranzakció az újabb anyagok és eszközök kiszállításának időpontjában, előre esedékes. A pénzügyi biztosíték feltételének esetére eszközölt befizetés – **bérbeadó** választásától függően - előlegnek vagy óvadéknak minősül.

VII. A késedelmes fizetés és következményei, készfizető kezesség

- 31) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy **bérbeadó** késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatként a Ptk. 301.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat kétszeresét, azaz a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel az adott naptári félév teljes idejére.
- 32) **Bérbevevő** kötelezi magát az esetleges fizetési késedelméből eredő többletköltségek teljes megtérítésére.
- 33) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy **bérbeadó** 60 napon túli pénzügyi kintlévőségeinek behajtását egy külső, erre szakosodott megbízott fél – u. n. pénzügyi behajtó társaság - végzi.
- 34) **Bérbevevő** hozzájárulását adja és tudomásul veszi, hogy 60 naptári napot meghaladó pénzügyi elmaradásának fennállása esetén, **bérbeadó** jogosult a kényszerhitelezéssel összefüggő tényadatokat a pénzügyi behajtással megbízott fél tudomására hozni. Az említett ok miatt a megbízott társaságnak átadott ügyfelek egy nyilvános adatbázisba kerülnek, amely adatbázis harmadik fél számára is hozzáférhető.
- 35) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy e szerződés aláírásával, a jogszerű pénzügyi behajtással kapcsolatos, továbbá ennek érdekében felmerült összes költség megfizetését is magára vállalja.
- 36) A **bérbevevő** cégbíróság által nyilvántartott tisztségviselője (kinevezett üzletvezetője, ügyvezetője), tudomásul veszi, továbbá feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés aláírásával – azaz érvénybe lépésével - egyidejűleg, magánszemélyként, mint **készfizető kezes** köteles teljesíteni a **bérbeadó**, egyben jogosult részére, amennyiben a **bérbevevő** az itt megkötött szerződés alapján, illetve a jogügylettel összefüggésben kibocsátott számla (számlák) szerint fennálló, jogszerű és aktuális díját (díjait), valamint azok(nak) esedékes kamata(i) tekintetében, a tartozását nem fizeti meg. Készfizető kezes kötelezettséget vállal továbbá, hogy – a készfizető kezesség szabályai szerint - köteles megtéríteni **bérbeadó** azon esetleges kárát, ami a jelen bérleti szerződés **bérbevevő** általi megszegéséből származik, különös tekintettel a bérelt anyagok és eszközök minőségi romlására,



sérülésekre és hiányokra (XII./67-70. pontok), illetve a tájékoztatási kötelezettség megszegésére (II./3. pont). A Készfizető kezes, jelen bérleti szerződésből adódóan a bérbeadó és közte, mint készfizető kezes – ideértve a jelen szerződés II./3., XII./69. és XII./70. pontjaiban foglalt készfizető kezességet is – közötti esetleges jogviták esetére magára nézve is kifejezetten elismeri – hatáskortól függően - a Budai Központi Kerületi Bíróság. kizárólagos illetékességét (lásd még a jelen szerződés XVI/84. pontját).

VIII. Az anyagok és eszközök kiszállítása, illetve visszaszállítása

- 37) **Bérbevevő** az általa bérelt anyagok és eszközök **bérbeadó** telephelyéről és telephelyére történő ki- és visszaszállítását saját költségére és felelősségére végzi. A **bérbeadó** telephelye: 1047 Budapest, Labdarugó u. 19. Felek ettől eltérő megállapodása kizárólag írásban érvényes.
- 38) **Bérbevevő** köteles az általa bérelt anyagokat és eszközöket szakszerűen szállítani, vagy szállíttatni. A szakszerűtlen szállítás következtében felmerülő anyagi károk valamennyi vonzata teljes mértékben **bérbevevőt** terhelik.
Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** telephelyén gépi anyagmozgatás történik, így a ki- és visszaszállítás kizárólag szakszerűen szortírozott, kötegel, targoncás rakodásra alkalmas egységgratokban lehetséges.
- 39) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** a felrakodást, vagy lerakodást megtagadhatja, továbbá a rakodást beszüntetheti, amennyiben a fuvarozóeszköz alkalmatlan (ponyvás, billenőplatós tehergépjármű, stb.), illetve ha a rakodás folytatása targoncával csak balesetveszélyes módon lenne megoldható. (szakszerűtlen vissza fuvar, alátét hiánya, stb.) Ebben az esetben, az esetleges többletfuvar, illetve többletrakodási költségek felmerüléséért mindennemű kártérítési felelősség a **bérbevevőt** terheli.
- 40) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy az anyagok és eszközök fizikai kiszállítása a kiadási anyaglista figyelembevételének alapján, annak elkészültétől számított harmadik munkanapon lehetséges.
- 41) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a fizikai visszaszállítás minden esetben előzetes, - a tervezett visszaszállítási időpontot legalább 2 munkanappal megelőző - bejelentkezés után, a befogadó raktárral történő kölcsönös időpont egyeztetést követően lehetséges.
- 42) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a szállítással kapcsolatos előzetes egyeztetési kötelezettség és deklarált bejelentési határidő figyelmen kívül hagyásából származó többlet költségekért, vagy az ebből keletkező anyagi károkért minden felmerülő felelősség **bérbevevőt** terheli.
- 43) Amennyiben a **bérbevevő** a bérelt anyagok és eszközök szállítását nem tudja saját maga megoldani, abban az esetben a szállítási szolgáltatást megrendelheti a **bérbeadó** társaságon keresztül is. A **bérbeadó** a szállítás felmerült költségét közvetített szolgáltatásként számlázza ki a **bérbevevő** felé.

IX. A bérelt anyagok és eszközök átadása-átvétele

- 44) **Bérbeadó** kijelenti, hogy a bérleti jogviszony során, a társaságnál érvényben lévő DIN EN ISO 9001 szerinti Minőségügyi rendszer utalásainak megfelelően, kizárólagosan kifogástalan műszaki állapotú, az MSZ 7658/2 szabvány előírás szerinti, I. osztályú besorolásnak megfelelő mérettűrésű szerkezetek készítésére alkalmas anyagokat és eszközöket ad át **bérbevevő** részére.
- 45) A **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy az általa bérbevett anyagok és eszközök mennyiségi és minőségi átvétele – azaz használatba vétele - a szállítólevélnek a **bérbevevő**, vagy az általa megbízott képviselő, illetve fuvarozó részéről történő aláírással egyidejűleg történik.
- 46) **Bérbevevő** az anyagokkal és eszközökkel kapcsolatos esetleges minőségi kifogásait köteles az átvétel alkalmával haladéktalanul közölni. Amennyiben a **bérbevevő** az átvétel alkalmával műszaki, minőségi kifogást nem emel, úgy

későbbi kifogásait csak a kiszállítást követő, maximum 24 órán belül, - de mindenképpen az első felhasználás előtt – írásban dokumentált formában teheti meg. A **bérbevevő** 24 órán túl benyújtott, bármilyen típusú kifogását a **bérbeadó** nem ismeri el és azt jogában áll elutasítani.

- 47) A **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy az általa megbízott és a MEVA telephelyén megjelenő, valamint eljáró fuvarozót a **bérbeadó bérbevevő** törvényesen felhatalmazott megbízottjának tekinti. Ennek következtében nevezett személy a különböző intézkedései során valamennyi cselekményéért, valamint írásban és szóban tett nyilatkozataiért úgy felel, mintha azt maga a **bérbevevő** teljesítette, vagy tette volna.
- 48) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a bérelt anyagok és eszközök elszállítását követő 24 óra után közölt minőségi kifogások nem jogosítják fel őt arra, hogy az általa bérelt anyagok használatáért járó, a **bérbeadó**t megillető bérelti díjból visszatartson, vagy a számlák fizetését felfüggeszse.
- 49) **Bérbeadó** kijelenti, hogy amennyiben **bérbevevő** rögzített határidőn belül előterjesztett minőségi kifogása megalapozott, úgy a **bérbeadó** a szállítási költségek felvállalása mellett a kifogásolt terméket az aktuális raktárkészletének lehetősége szerint kicseréli.
- 50) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a visszaszállításnál az általa kiállított szállítólevél nem helyettesítheti a visszavételi jegyzéket. A visszavételi jegyzéket a **felek** a raktár területén a visszavételi eljárás alkalmával, közösen állítják össze és abban szerepel a visszaszállított anyagok és eszközök mennyisége, illetve a minőségi állaguk meghatározásának és megállapításának eredménye – amennyiben ez azonnal is megállapítható -, amelyet a **bérbeadó** és **bérbevevő**, vagy annak megbízottja aláírásával igazol.
- 51) A **felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó** a **bérbevevő** által visszaszállított anyagokat és eszközöket előzetes jogfenntartással veszi át. A termékek visszaszállítása alkalmával **bérbevevő** a visszavételi jegyzéken - a mennyiségi tételek mellett - szerepelteti a közvetlenül látható, erősen szennyezett, rongált, hiányos, vagy selejtesen visszahozott termékeket, azok javítási tételeit, valamint a gondatlan szállításból adódó többletrakodásokat.
- 52) **Bérbeadó** az azonnal és közvetlenül nem észlelhető rejtett rongálódások, vagy egyéb más hasonló jellegű minőségi állagromlások megállapíthatósága miatt, egy későbbi időpontban – de maximum 5 munkanapon belül végrehajtható - részletes, mindenre kiterjedő, a termékek tényleges aktuális minőségi állagára utaló felülvizsgálatot is tart. Ha a részletes felülvizsgálat alkalmával a visszavételezett termékekkel kapcsolatban addig még fel nem tárt minőségi kifogások merülnek fel, **bérbeadó** a vizsgálat objektív megállapításairól a minőségi átvétel napját követő 2 munkanapon belül kárfelvételi jegyzőkönyv formájában értesíti **bérbevevőt**. **Bérbeadó** a leselejtezendő, javítandó, tisztítandó anyagokról fényképes dokumentációt készít, amelyet a külön értesítéssel egyidejűleg **bérbevevő** rendelkezésére bocsát, valamint lehetővé teszi számára, hogy a kifogás alá eső termékeket a közléstől számított 5 munkanapon belül meg is tekinthesse.
- 53) **Bérbevevő**nek joga van a későbbi időpontban tartandó, részletes állag ellenőrzésen személyesen is részt venni, amennyiben ezen igényét a visszaszállítás időpontjában bejelenti. Amennyiben **bérbevevő** ilyen igényt előzetesen nem támaszt, úgy a saját, vagy képviselője nélkül zajló felülvizsgálat megállapításait köteles elismerni, az ellenőrzés eredményéről felvett kárfelvételi jegyzőkönyvet a későbbiekben nem vitathatja.

X. A bérelt anyagok és eszközök használata

- 54) **Bérbeadó** kijelenti, hogy a bérelt anyagok és eszközök a szerződésben megfogalmazott, abban rögzített célok és igények szerinti használatra alkalmasak.
- 55) **Bérbevevő** kijelenti, hogy amennyiben az elszállítást követő 24 órán belül írásban nem jelzi **bérbeadó** felé a termékekkel kapcsolatos minőségi, vagy egyéb kifogásait, úgy a bérbevett teljes anyag- és eszközmennyiséget szerződésszerű használatra alkalmasnak fogadja el.
- 56) **Bérbevevő** kijelenti, hogy a bérelt anyagokat és eszközöket rendeltetésszerűen használja fel.
- 57) **Bérbevevő** kijelenti, hogy a felhasználásra, beépítésre és szerelésre átvett különböző anyagok és eszközök tekintetében ismeri és figyelembe veszi az azokra vonatkozó szereléstechológiai előírásokat, a szükséges



műszaki előírásokat, az ide vonatkozó szállítási, daruzási és munkavédelmi szabályokat. Amennyiben ezen ismeretei hiányosak, úgy gondoskodik megfelelő szakirányú személyzet biztosításáról.

- 58) **Bérbevevő** kijelenti, hogy a bérbe vett anyagok és eszközök beépítéséért, általános felhasználásáért, az azokkal történő bármilyen jellegű munkavégzésért kizárólagos felelősséget vállal.
- 59) A **bérbevevő** kijelenti, hogy a bérelt anyagok és eszközök szakszerű szállításáról, raktározásáról, beépítéséről, felhasználásáról, bontásáról és folyamatos karbantartásáról mindvégig körültekintően, a tőle elvárható alaposággal és lelkiismeretességgel gondoskodik.
- 60) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy közvetlen anyagi konzekvenciákkal járó felelősség terheli minden olyan károsodásért, amely a bérelt anyagokban és eszközökben a **bérbeadó** telephelyéről történő elszállítás és a telephelyre történő visszaszállítás időszaka között következne be, függetlenül attól, hogy a szállítást és a bérelt termékek használatát ki gyakorolta.
- 61) **Bérbevevő** tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy az anyagok és eszközök betonnal érintkező felületeinek felületkezelésére kizárólag a **bérbeadó** által forgalmazott, ill. ajánlott forma leválasztó szert használja.
- 62) **Bérbevevő** kijelenti, hogy a bérelt anyagokat és eszközöket kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott építési helyszínen használja. A bérelt anyagok és eszközök más helyre történő elszállítása csak a **bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával és újabb szerződés megkötésével lehetséges. **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy e helyszínhez kapcsolódó kikötés megszegése a **bérbeadó** részéről a szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondását vonja maga után.
- 63) A **bérbevevő** kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a **bérbeadó** tulajdonát képező, bérelt anyagok és eszközök a birtokában vannak, gondoskodik azok megfelelő őrzéséről.

XI. Az anyagok és eszközök tulajdonjoga

- 64) A **felek** egybehangzóan rögzítik, hogy a bérelt anyagok és eszközök, valamint a **bérbeadó** telephelyéről bármilyen más - bérlet jogcímén - elszállított termékek mindenkor a MEVA Zsalurendszerek Zrt. kizárólagos, saját tulajdonát képezik, azokkal **bérbevevő** semmilyen módon nem rendelkezhet, azok harmadik fél részére történő értékesítése, bérbe adása, zálogba adása, vagy végrehajtó általi lefoglalása nem lehetséges.
- 65) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a tulajdonjoghoz tapadó, az azzal összefüggő, bármilyen vonatkozású egyéb jogokat kizárólag a **bérbeadó** fél gyakorolhatja. Ennek következményeként a **bérbevevő** a bérelt anyagokat és eszközöket a **bérbeadó** előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen más építési helyszínen nem szállíthatja át és ott nem használhatja, továbbá sem e szerződésben feltüntetett építési helyszínen, sem máshol albérlésbe nem adhatja, illetve harmadik fél részére át nem ruházhatja.

XII. A bérelt anyagok és eszközök minőségi romlása, sérülések, hiányok

- 66) A **bérbeadó** a visszaszállított anyagok és eszközök jogfenntartás mellett történő raktári visszavételezését követően – maximum 5 munkanapon belül – mindenre kiterjedően, részletesen is ellenőrzi a bérbe adott termékeket.
- 67) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a visszaszállított bérelt anyagokat és eszközöket **bérbeadó** a saját telephelyén - **bérbevevő** költségére - megtisztítja és kijavítja. **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a **bérbeadó** jogosult a kárfelvételi jegyzőkönyv szerint a javítási és tisztítási költségeket külön kiszámlázni a **bérbevevő** felé. **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a sérült anyagok és eszközök vonatkozásában a javítás nem lehetséges, vagy az nem gazdaságos, a visszaszállított eszközök tisztítatlan és/vagy sérült állapotából eredő mindennemű kárért **bérbevevőt**, illetve a VII./37. pont szerint aláírásra jogosult képviselőjét korlátlan kártérítési felelősség terheli. A károk elszámolásakor a szóban forgó tételek Számviteli törvény szerinti bekerülési értékét kell alapul venni.



- 68) **Bérbevevő**, illetve a VII./37. pont szerinti készfizető kezes tudomásul veszi, hogy a visszaszállításkor hiányzó anyagok és eszközök tekintetében szintén kártérítési felelősséggel tartozik **bérbeadó** irányában a XII./69. pontban foglaltak szerint.

XIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 69) A **felek** megállapodnak, hogy a szerződést a IV/18 pont alapján határozatlan időre kötik és megállapodásuk időpontjának lejáratá, azaz a szerződés megszűnése normál esetekben a bérelt anyagok és eszközök **bérbeadó** telephelyére történő maradéktalan visszaszállításának, illetve visszaszolgáltatásának a napja.
- 70) A **felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbevevő** ezen szerződést a kiszállítást követően rendes felmondás útján bármikor megszüntetheti, a bérbevett anyagok és eszközök **bérbeadó** részére történő egyidejű visszaszállítása mellett. A bérleti jogviszony megszűnésének időpontja a rendes felmondás esetén is az a nap, amikor a **bérbevevő** a bérletben nála lévő anyagokat és eszközöket a **bérbeadó** telephelyére maradéktalanul és hiánytalanul visszaszállítja, illetve visszaszolgáltatja.
- 71) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy rendkívüli felmondási jogot érvényesen kizárólag úgy gyakorolhat, ha ezzel egyidejűleg az általa bérbevett valamennyi anyagot és eszközt az előző pontban foglaltaknak megfelelően visszaszolgáltatja **bérbeadó** részére.
- 72) A **felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó** rendes felmondási jogot nem gyakorolhat, tehát a szerződést kizárólag rendkívüli felmondással szüntetheti meg. A rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal megszünteti.
- 73) A **bérbeadót** megilleti a rendkívüli felmondási jog, amennyiben:
- A **bérbevevő** a bérleti díjfizetési kötelezettségének teljesítésével, a számlán feltüntetett fizetési határidő tekintetében 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
 - A **bérbevevő** a bérbevett anyagokat és eszközöket – **bérbeadó** előzetes hozzájárulása nélkül – más kivitelezési helyszínre, más építkezésre, illetve beruházásra szállítja és/vagy harmadik személy rendelkezésére bocsátja,
 - A **bérbevevő** a bére vett anyagokat és eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
 - A **bérbevevő** nem biztosítja a **bérbeadó** számára a szerződésben kizárólagos helyszínként megnevezett kivitelezési területre, illetve építkezésre való bejutást, továbbá a tulajdonát képező anyagok és eszközök használati módjának ellenőrzését és minőségi állapotuk, vagy pillanatnyi állapotuk vizsgálatát,
 - A **bérbevevő**vel szemben felszámolási, vagy csődeljárást kezdeményeznek, illetőleg a **bérbeadó** számára a szerződéskötést követően olyan körülmények válnak ismertté, amelyek alapos kétséget keltenek a **bérbevevő** fizetési szándékaival, vagy lehetőségeivel kapcsolatban.
 - **Bérbevevő** a **bérbeadót** a bérelt anyagok és eszközök felhasználását, illetve a bérleti szerződés megkötését illetően valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette,
- 74) **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **bérbeadó** a rendkívüli felmondási jogával él, úgy a **bérbevevő** köteles a bérbevett és még vissza nem szállított anyagokat és eszközöket a felmondás kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül a **bérbeadó** telephelyére megtisztítva és a bére adáskori állapotban visszaszállítani. Amennyiben a felmondási okirat a **bérbevevő** részére azért nem volt kézbesíthető, mert a postai küldeményt nem vette át, vagy a megadott címen nem ismert, vagy az általa megadott címről elköltözött és újabb értesítési címről **bérbeadót** nem tájékoztatta, a visszaszállítási határidő utolsó napja a felmondási küldemény postára adásától számított 8. nap.
- 75) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésétől számított 8 naptári napon belül ezen szállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy **bérbevevő** köteles túrni, illetve **bérbeadó** jogosult a bérbevett, de tulajdonát képező anyagokat és eszközöket a **bérbevevő** felelősségére, veszélyére és költségeire visszaszállítani. Ez esetben **bérbeadó** jogosult a bérelt anyagok és eszközök **bérbeadó** saját telephelyére történő visszaszállításig



a szerződés megszűnésétől minden megkezdett naptári napra, a napi bérleti díj 150%-nak megfelelő mértékű használati díjat felszámítani.

- 76) **Bérbevevő** kijelenti, hogy a XIII./75-77. . pontok alatt részletezett körülmények bekövetkezésének esetén, a **bérbevevő** feltételek nélkül lemond a birtokháborítási panasz megtételéről és annak felvetéséről, hogy a bérleti jogviszony tárgyaira saját üzemének fenntartására van szüksége, valamint bármilyen kártérítési követelés érvényesítéséről.

XIV. A **bérbeadó** különleges jogai

- 77) A **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy amennyiben az anyagok és eszközök vonatkozásában visszaszállítási kötelezettségének a bérleti szerződés lejáratát vagy megszűnését, illetőleg a **bérbeadó** hivatalos felszólítását követő 8 napon belül nem tesz eleget, **bérbeadó** jogosult a bérbe adott termékeket a XIII./77-78.. pontok szerinti feltételekkel a szerződésben foglalt, vagy a szerződésben nem szerepeltetett munkaterületen, vagy beruházási helyszínen lebontani és onnan elszállítani a **bérbevevő** költségére.
- 78) **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy **bérbeadó** – bérbevevő külön hozzájárulása nélkül - jogosult a tulajdonát képező zsaluanyagok és tartozékai alkalmazását, felhasználását fényképpel dokumentálni, illetve anyagaiban, média megjelenéseiben, hirdeteményeiben és egyéb információs csatornákon keresztül referenciaként felhasználni.

XV. A **bérbevevő** különleges kötelezettségei

- 79) A **bérbevevő** ezen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz és egyben gondoskodik arról, hogy a **bérbeadó** képviselője, alkalmazottja, vagy megbízottja Bérbevevő képviselőjével egyeztetve a szerződésben megjelölt beruházási helyszínre, illetőleg a bérbevett anyagok és eszközök pillanatnyi tárolási/felhasználási helyének minősülő bármilyen területére beléphessen abból a célból, hogy a bérbevett anyagok felhasználását, kezelését, raktározását és őrzésvédelmét ellenőrizze.
- 80) A **bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a fenti pontban foglalt kötelezettségének megszegése esetén a **bérbeadó** tulajdonát képező anyagokról és eszközökről bármikor saját hatáskörben rendelkezhet, azokat a **bérbevevő** veszélyére és költségére – még károkozás terhe mellett is - lebonthatja, lebontathatja és saját telephelyére visszaszállíthatja. A **bérbeadó** ezen jogát csak a **bérbevevő** sürgős igénye nélkül gyakorolhatja.

XVI. Egyebek

- 81) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 82) **Felek** a bérleti szerződéssel kapcsolatban keletkező valamennyi – a Polgári perrendtartásról szóló törvény mindenkor hatályos, általános hatásköri szabályainak megfelelően – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó vitájuk rendezésére a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. A **Bérbevevő** képviselőjére jogosult személy, mint Készfizető kezes, a jelen bérleti szerződésből adódóan a **Bérbeadó** és közte, mint készfizető kezes – ideértve a jelen szerződés VII./37., II./3., XII./69. és XII./70. pontjaiban foglalt készfizető kezeséget is – közötti esetleges – a Polgári perrendtartásról szóló törvény mindenkor hatályos, általános hatásköri szabályainak megfelelően – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogviták esetére magára nézve is kifejezetten elismeri a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 83) **Bérbevevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződésben megnevezett mellékleteket megismerte és azokat a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

MEVA Zsalurendszerek Zrt.
Labdarugó u. 19.
H-1047 Budapest
Tel. (36-1) 272-2222
Fax (36-1) 369-5885
Internet <http://www.meva.hu>
e-mail: info@meva.hu

Ügyvezető igazgató
Botta D. Mihály

Adószám:
10897115-2-41
Cégjegyzékszám:
01-10-042447



- 84) **A szerződő felek aláírásra jogosult képviselői jelen megállapodást elolvasás és a szokásos szerződési gyakorlattól eltérő pontokra való figyelmeztést követő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.**